



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai
J. Basanavičiaus g. 5,
01118 Vilnius

2019-10-25 Nr. (5. 14.) 2-2384
I Nr.

DĖL PATALPŲ KAUNE, ROTUŠĖS A. 29

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Kauno skyrius įsikūręs Departamento patikėjimo teise valdomose patalpose adresu Rotušės a. 29, Kaunas (toliau – patalpos). Patalpų bendrasis plotas - 119,8 kv. m., kabinetinis plotas – 91,53 kv. m. Šiuo metu Departamento Kauno skyriuje (toliau – skyrius) dirba 11 darbuotojų. Virš skyriaus naudojamų patalpų yra pastato bendrasavininkams priklausanti neįrengta palėpė (tarp bendrasavininkų yra Departamentas (20,38 kv. m) ir Kauno miesto savivaldybė (28,54 kv. m)).

Departamentas, atsižvelgdamas į Kauno skyriaus poreikį papildomoms patalpoms, kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administraciją su prašymu perduoti dalį negyvenamosios patalpos (neįrengtos palėpės Rotušės a. 29, Kaune). Kauno miesto savivaldybės taryba 2018-02-27 priėmė sprendimą Nr. T-105 „Dėl dalies nekilnojamojo turto Rotušės a. 29, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn“ perduoti valstybės nuosavybėn dalį (21/100) Kauno miesto savivaldybei priklausančios negyvenamosios patalpos - palėpės.

Pagal 2017 m. vasario 23 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr. 1K-65 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių ir apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų nustatymo“ patvirtintus administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklius (toliau – rodiklis), šiuo metu vienam skyriaus darbuotojui tenka 10,89 kv. m. bendrojo ploto ir 8,32 kv. m. kabinetinio ploto. Perėmus ir įrengus palėpėje patalpas (viso papildomai būtų 48,92 kv. m), vienam skyriaus darbuotojui tektų 15,34 kv. m. bendrojo ploto (rodiklio norminė reikšmė 28 kv. m.) ir 8,32 kv. m. kabinetinio ploto (rodiklio norminė reikšmė 10 kv. m.).

Taip pat informuojame, kad patalpų įrengimas būtų finansuojamas iš valstybės biudžeto lėšų, skiriamų materialiojo turto einamojo remonto išlaidoms.

Lietuvos Respublikos Kultūros ministerija 2019-03-21 raštu Nr. S2-730 „Dėl patalpų Kaune, Rotušės a. 29“ pritarė, kad Departamentas perimtų patikėjimo teise valdyti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas – neįrengtą palėpę Rotušės a. 29, Kaune.

2019 m. liepos 4 d. pastato Rotušės a. 29, Kaune savininkai pasirašė Susitarimą dėl palėpės Rotušės a. 29, Kaune, naudojimosi tvarkos nustatymo Nr. 51-1/1, kurio III dalyje nurodyta, kuria palėpės dalimi naudosis kiekvienas iš savininkų, pažymint dalis patalpų savininkų eksplikacijoje, pridedamoje prie šio Susitarimo.

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, nuostatomis, prašome pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo

turto Kaune, Rotušės a. 29, perėmimo valstybės nuosavybėn ir perdavimo biudžetinei įstaigai Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimui priimti.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos 2019-03-21 rašto Nr. S2-730 „Dėl patalpų Kaune, Rotušės a. 29“ kopija, 3 lapai.

2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018-02-27 sprendimo Nr. T-105 „Dėl dalies nekilnojamojo turto Rotušės a. 29, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.

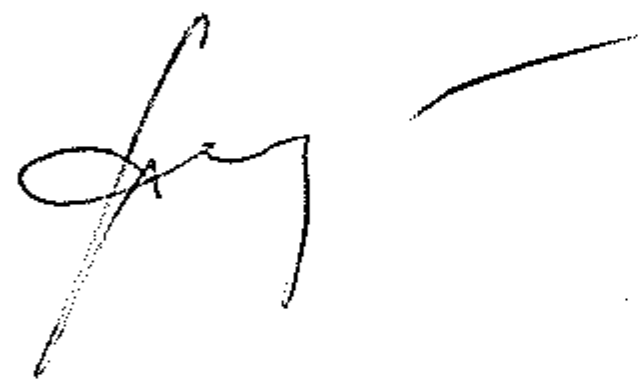
3. Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Nekilnojamojo daikto Kadastrinių matavimų byla, 6 lapai.

4. Valstybės įmonės Registrų centro 2019-09-16 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 17 lapų.

5. 2019 m. liepos 4 d. Susitarimo dėl palėpės Rotušės a. 29, Kaune, naudojimosi tvarkos nustatymo Nr. 51-1/1 kopija, 6 lapai.

6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Rotušės a. 29, perėmimo valstybės nuosavybėn ir perdavimo biudžetinei įstaigai Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektas.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių



Algimantas Degutis



LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. (8 5) 219 3400, faks. (8 5) 262 3120, el. p. dmm@lrkm.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros
ministerijos

2019- Nr.
I 2019-01-21 Nr. (5.17.)2-236

DĖL PATALPŲ KAUNE, ROTUŠĖS A. 29

Kultūros ministerija (toliau – ministerija), išnagrinėjusi Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Kultūros paveldo departamentas) 2019-01-21 raštą Nr. (5.17.)2-236 „Dėl patalpų Kaune, Rotušės a. 29“ (ministerijoje gautas 2019-03-15 Nr. G2-1650), neprieštarauja, kad Kultūros paveldo departamentas perimtų patikėjimo teise valdyti dalį Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos – palėpės, esančios Kaune, Rotušės a. 29.

Ministerija pažymi, kad Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 6 dalyje yra nurodyta, kad valstybė turtą įgyja pagal Vyriausybės nutarimą perimdama savivaldybės turtą, jeigu šį turtą valstybei nusprendžia perduoti savivaldybės taryba.

Taip pat pažymime, kad siekiant efektyvaus ir racionalaus valstybės biudžeto asignavimų naudojimo, papildomos lėšos Kultūros paveldo departamentui dėl padidėjusio naudojamo patalpų ploto nebus skiriamos. Taip pat pažymime, kad patalpų pritaikymo veiklai ar remonto darbai turės būti atlikti iš Kultūros paveldo departamentui numatytų asignavimų, jų nedidinant ir ateinančiais metais.

Atsižvelgiant į tai, kad patalpos bus perduodamos Kultūros paveldo departamentui, prašome parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl patalpų perėmimo iš Kauno miesto savivaldybės ir perdavimo Kultūros paveldo departamentui valdyti patikėjimo teise projektą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento nustatyta tvarka suderinti jį su suinteresuotomis institucijomis bei pateikti Kultūros ministerijai. Kultūros ministerija parengtą nutarimo projektą pateiks Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Ministerijos kancleris

Laimonas Ubavičius

Justa Kalinauskienė, 8 608 47618, justa.kalinauskiene@lrkm.lt

Elektroninio dokumento metaduomenys

Sudarymo metaduomenys

Dokumento antraštė	DĖL PATALPŲ KAUNE, ROTUŠĖS A. 29
Sudarytojas	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija 188683671, J.Basanavičiaus g. 5, LT-Lietuva
Adresatas	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškiai Vilnius, Lietuva

Registravimo metaduomenys

Užregistravusios įmonės kodas	
Registravimo data	2019-03-21 14:20:32 (GMT+02:00)
Registracijos numeris	S2-730

Gauto dokumento metaduomenys

Gauto dokumento registracijos data	2019-03-21 16:13:26 (GMT+02:00)
Gauto dokumento registracijos numeris	1-833
Gavėjas	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškiai
Gavėjo registratorius	Dokumentų registratorė Raimonda Žuolytė, Juridinis skyrius

El. parašo metaduomenys

El. parašo ID	META-INF/signatures/signatures0.xml#_SignatureElemID_a8f6be06_5fcc_44e0_8935
Sudarymo laikas	2019-03-21 14:20:24 (GMT+02:00)
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
El. parašo sudarytojas	Ministerijos kancleris Laimonas Ubavičius

El. parašo metaduomenys

El. parašo ID	META-INF/signatures/signatures1.xml#_SignatureElemID_eab1c23f_abe8_480e_b9d
Sudarymo laikas	2019-03-21 15:34:35 (GMT+02:00)
El. parašo paskirtis	Registravimas
El. parašo sudarytojas	Administravimas Kultūros ministerija

El. parašo metaduomenys

El. parašo ID	META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0
Sudarymo laikas	2019-03-21 16:13:26 (GMT+02:00)
El. parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
El. parašo sudarytojas	Dokumentų valdymo sistema Avilys

Techniniai metaduomenys

El. dokumento specifikacija	ADOC-V1.0
El. dokumento grupė	GeDOC
El. dokumentą sudariusi sistema	DocLogix v11.0.0.0
Operacinė sistema	Microsoft Windows NT 6.1.7601 Service Pack 1

Saugojimo metaduomenys

Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)	1.36 E
--	--------

Uždaryti



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO ROTUŠĖS A. 29, KAUNE, PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

2018 m. vasario 27 d. Nr. T-105

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 12 straipsnio 1 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir 4 dalimi, atsižvelgdama į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2018 m. sausio 30 d. raštą Nr. (5.17)2-270, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Perduoti valstybės nuosavybės dalį – 21/100 Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos – palėpės Rotušės a. 29, Kaune (pastatas plane pažymėtas 1B2p, patalpos unikalasis Nr. 4400-2573-4162:9203).
2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės, pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/1580570 (Patalpos/butai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 29

Lapų skaičius: 5



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Kristina Šapolienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2013-03-14 09:45:30

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 44/1580570

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PASTOGĖ"		2012-12-18	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2012-12-18	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2012-12-18	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2012-12-18	1	4	

Vidaus apyrašo lapų

4

Matininkė
Inga Bakaitienė
(pareiḡca, parūšas, vardas, pavardė)



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 29

Unikalus Nr. 4400-2573-4162:9203

Pavadinimas Palėpė

Pažymėjimas plane 301

Paskirtis Kita

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2012-12-18

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštis:	2	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	135,89	Dujos:	Nėra
Rūsiai:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Sildymas:	Nėra	Karštas vanduo:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1B2p

Pavadinimas Įstaiga

Unikalus Nr. 1960-0000-1012

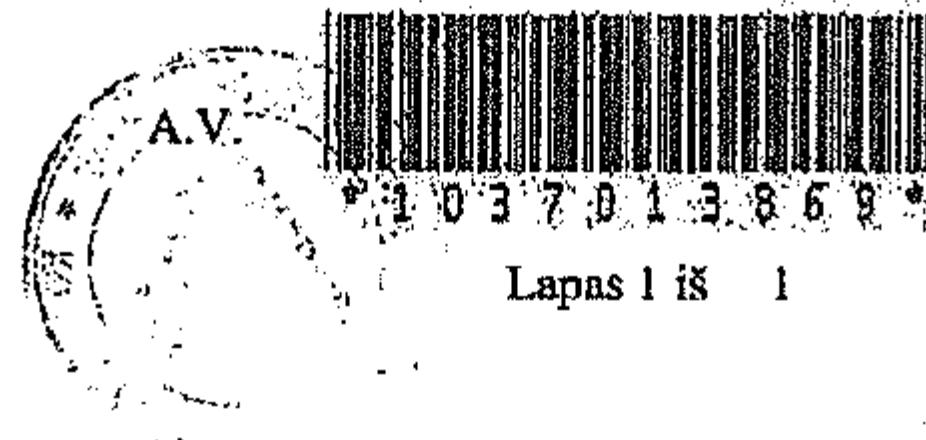
Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1600	Bendras plotas: kv. m	868,23
Statybos pabaigos metai:	1600	Aukštų skaičius:	2
Rekonstravimo pradžios	1971	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos	2003	Tūris: kub. m	3693
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6084567
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	492805

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė

B. Matininkė

14-Kov-2013 09:08:51



2D FORMA

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 29

Unikalus Nr. 4400-2573-4162-9203

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Akcinio kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Aktuariamoji vertė, Lt	Viešos patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-12-18	1	301	Palėpė	0.8	kv. m	135,89	NTK 2012-2.5.7.	704	95700	53	45000	1	45000

Parengė Matiniukė Inga Bakaitienė




* 1 0 3 7 0 1 3 8 6 7 *

Lapas 1 iš 1

14.Kov-2013 09:08:51

Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 29

Unikalus Nr. 4400-2573-4162-9203

Pavadinimas Palėpė

Žymėjimas 301

Paskirtis Kita

Matavimų data 2012-12-18

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus						Rusių (pusių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojamas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Pagalbinis plotas m²	
M	301	1	Neįrengta patalpa	49,88								49,88			
M	301	2	Neįrengta patalpa	70,14								70,14			
M	301	3	Neįrengta patalpa	15,87								15,87			
Iš viso patalpų (3 patalpos)				135,89								135,89			

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė

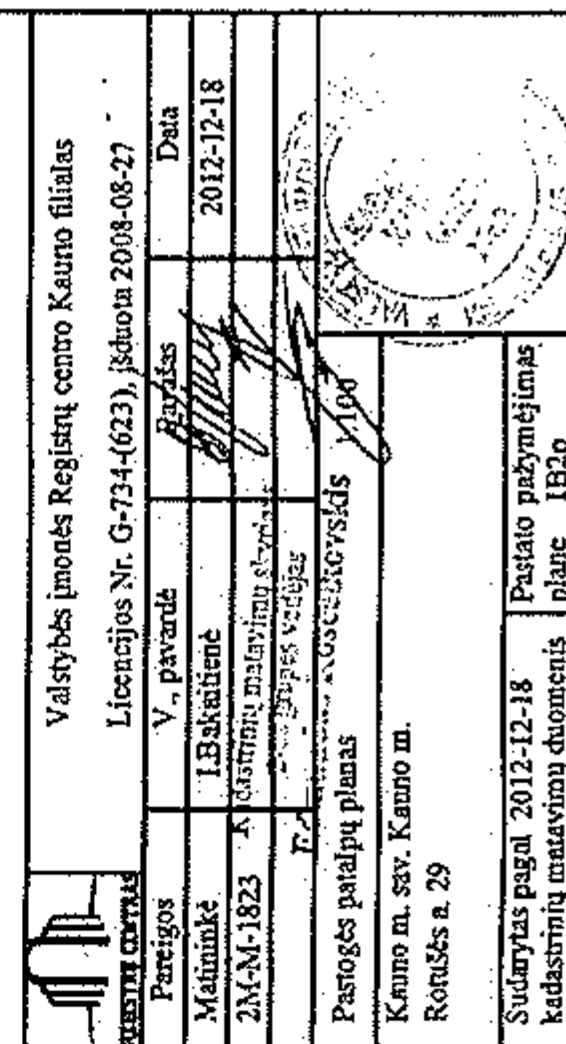
A.V.



1037000753

13-Kov-2013 14:53:48

Lapas 1 iš 1



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

V _n payable	Payables	Debit
------------------------	----------	-------

2012-12	2012-12	2012-12
---------	---------	---------

[Signature]

SP5A0123097 1001

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Pastato pažymėjimas
planė IB20

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ
BANKO IŠRAŠAS**

2019-09-16 13:31:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/222827
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1999-03-01
Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos
Unikalus daikto numeris: 1960-0000-1012:0001
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1960-0000-1012, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1600
Statybos pabaigos metai: 1600
Rekonstravimo pabaigos metai: 1971
Kap. remonto pradžios metai: 2013
Kap. remonto pabaigos metai: 2013
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 0
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 86.67 kv. m
Pagrindinis plotas: 77.20 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 56100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 24100 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 70200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:	UAB "Versvita", a.k. 304858540
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5393
Įrašas galioja:	Nuo 2018-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-12-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180100091
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-19

8. Žymos:

8.1.	Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-08-31 Sutartis Nr. AS-9
Įrašas galioja:	Nuo 2018-09-20
8.2.	Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501
Įrašas galioja:	Nuo 2001-07-02

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2016-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
	Nuo 2016-07-08
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670

Įrašas galioja:

2016-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Nuo 2016-07-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-16 13:31:33

Dokumentą
atspausdino

ZITA
DITAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688
311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO
DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-16 13:31:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	20/248009
Registro tipas:	Patalpos/butai
Sudarymo data:	1995-02-10
Adresas:	Kaunas, Rotušės a. 29
	Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos
Adresas:	Kaunas, Rotušės a. 29
	Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos:	Patalpos nuo 1-118 iki 1-120; nuo 1-122; iki 1-123; 1-126
Unikalus daikto numeris:	1960-0000-1012:0003
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Prekybos
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane:	1960-0000-1012, 1B2p
Statybos pradžios metai:	1600
Statybos pabaigos metai:	1600
Rekonstravimo pabaigos metai:	1971
Baigtumo procentas:	100 %
Aukštas:	1
Rūšys:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra

Viryklė:	Nėra
Bendras plotas:	68.09 kv. m
Pagrindinis plotas:	52.52 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	34465 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	50 %
Atkuriamoji vertė:	17290 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	50200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2015-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-08-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Longrent", a.k. 302742430
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4676
	2012-10-23 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2012-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-31 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150076541
Įrašas galioja:	Nuo 2015-12-31

8. Žymos:

8.1.	Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis
	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-10-22 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis Nr. AS-20
Įrašas galioja:	Nuo 2014-10-28

8.2. Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501
Įrašas galioja: Nuo 2001-07-02

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB Paulimatas, a.k. 159911983
Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0003, aprašyta p. 2.1.
2013-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-583
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-27

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0003, aprašyta p. 2.1.
2013-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
Įregistravimo pagrindas: paskirties pakeitimą Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-16 13:31:50

Dokumentą
atspausdino

ZITA
DITAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO
DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-16 13:32:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/269510
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-05-17
Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su prekybos patalpomis
Adresas:	Kaunas, Rotušės a. 29
Aprašymas / pastabos:	Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris:	100(46.09kv.m.), 101(1.06kv.m.), 102(2.08kv.m.)
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	1960-0000-1012:0004
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane:	Administracinė
Statybos pabaigos metai:	1960-0000-1012, 1B2p
Statusas:	1986
Daikto istorinė kilmė:	Suformuotas padalijus daiktą
Baigtumo procentas:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1960-0000-1012:0002
Šildymas:	100 %
Vandentiekis:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis vandentiekis
Bendras plotas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Pagrindinis plotas:	49.23 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	46.09 kv. m
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	16161 Eur
Atkuriamoji vertė:	46 %
Vidutinė rinkos vertė:	8718 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	31200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2016-03-16
	2004-08-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Rasota", a.k. 304088851
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-03-14 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. S-2168
Įrašas galioja:	Nuo 2016-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "AES GROUP", a.k. 302930496

Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-01 Nuomos sutartis
Plotas: 49.23 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-10
Terminas: Iki 2021-08-01

7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160015386
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-17

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501
Įrašas galioja: Nuo 2002-09-12

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Aprašymas: Pat. 100 -administracinė patalpa su prekybos patalpomis
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-16

10.2. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 1960-0000-1012:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Padidėjęs plotas: 3.87 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-16 13:32:07

Dokumentą
atspausdino

ZITA
DITAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-16 13:32:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/269511
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-07-12
Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo R-12 iki R-14, nuo 1-104 iki 1-117, nuo 2-201 iki 2-207, nuo 2-210 iki 2-214, 300-1, 300-2.
Unikalus daikto numeris: 1960-0000-1012:0005
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1960-0000-1012, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1600
Statybos pabaigos metai: 1600
Rekonstravimo pradžios metai: 1971
Rekonstravimo pabaigos metai: 1971
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1960-0000-1012:0002
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūšys: Yra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 394.90 kv. m
Pagrindinis plotas: 251.36 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 271000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Atkuriamoji vertė: 171000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 194000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-21

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	506.37 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Versvita", a.k. 304858540
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-4152
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.	Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501
Įrašas galioja:	Nuo 2002-09-12

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-06-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0008-00544/0
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-05
Terminas:	Nuo 2018-06-05 iki 2028-06-05

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VYTAUTAS POŽARSKAS
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654 2017-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-05

10.3.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
patalpa Nr. 1960-0000-1012:0005, aprašyta p. 2.1.
2017-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 03-3-367

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. Rotušės a. 29. Adresas patikslintas pagal 2017-06-20 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-16 13:32:26

Dokumentą
atspausdino

ZITA
DITAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-16 13:32:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/269512
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-05-17
Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Aprašymas / pastabos: Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos
Unikalus daikto numeris: R-9(43,91 kv.m), R-10(18,49 kv.m), R-11(5,52 kv.m)
1960-0000-1012:0006
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1960-0000-1012, 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1600
Rekonstravimo pradžios metai: 2012
Rekonstravimo pabaigos metai: 2013
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1960-0000-1012:0002

Baigtumo procentas:	100 %
Rūsys:	Yra
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Bendras plotas:	67.92 kv. m
Pagrindinis plotas:	62.40 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	33596 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	57 %
Atkuriamoji vertė:	14510 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	64800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-08-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-09-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Versvita", a.k. 304858540
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0006, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5393
Įrašas galioja:	Nuo 2018-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0006, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-12-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180100091
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-19

8. Žymos:

8.1.	Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0006, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501
Įrašas galioja:	Nuo 2002-09-12

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0006, aprašyta p. 2.1. 2013-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	Licencija Nr. G-905-650 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
Įrašas galioja:	Nuo 2013-11-08
10.2.	Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas:	patalpa Nr. 1960-0000-1012:0006, aprašyta p. 2.1. 2013-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2013-11-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-16 13:32:44

Dokumentą
atspausdinoZITA
DITAUSKIENĖ**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688
311, el.p. info@registrucentras.lt**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO
DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-09-16 13:32:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/480487
Registro tipas:	Patalpos/butai
Sudarymo data:	2005-10-20
Adresas:	Kaunas, Rotušės a. 29 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos Kaunas, Rotušės a. 29
Adresas:	Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos:	124, 125, nuo 215 iki 219
Unikalus daikto numeris:	4400-0707-5576:1092

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane:	1960-0000-1012, 1B2p
Statybos pabaigos metai:	1600
Baigtumo procentas:	100 %
Rūsų:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Bendras plotas:	119.80 kv. m
Pagrindinis plotas:	112.19 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	47326 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	47 %
Atkuriamoji vertė:	25081 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	35044 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-12-19
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-0707-5576:1092, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1999-02-02 Sprendimas Nr. 87
	1999-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-0707-5576:1092, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1999-02-02 Sprendimas Nr. 87
	1999-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0707-5576:1092, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-20

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-16 13:32:58

Dokumentą
atspausdino

ZITA
DITAUSKIENĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO
DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-09-16 13:33:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1580570
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2013-01-29
Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Palėpė
Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: 4400-2573-4162:9203
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1960-0000-1012, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 2

Rūsys:	Nėra
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Bendras plotas:	135.89 kv. m
Pagrindinis plotas:	135.89 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	39300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	58 %
Atkuriamoji vertė:	16500 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	16500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-07-04
Kadastru duomenų nustatymo data:	2012-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Versvita", a.k. 304858540
Daiktas:	49/100 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-4152 2018-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5393
Įrašas galioja:	Nuo 2018-09-11
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas:	21/100 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1999-03-10 Priėmimo - perdavimo aktas 2002-09-04 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 287-7-2002 2017-10-30 Susitarimas Nr. 60-7-526
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-13
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	15/100 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1999-02-02 Sprendimas Nr. 87 1999-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas 2017-10-30 Susitarimas Nr. 60-7-526
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-21
4.4.	Nuosavybės teisė

Savininkas:	UAB "Longrent", a.k. 302742430
Daiktas:	3/20 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.
	2012-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4676
Įregistravimo pagrindas:	2012-10-23 Priėmimo - perdavimo aktas
	2017-10-30 Susitarimas Nr. 60-7-526
Įrašas galioja:	2017-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-6746
	Nuo 2017-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas:	15/100 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1. , 4.3.
	1999-02-02 Sprendimas Nr. 87
Įregistravimo pagrindas:	1999-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas
	2017-10-30 Susitarimas Nr. 60-7-526
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-07-04 Susitarimas dėl naudojimosi patalpomis tvarkos nustatymo
Įrašas galioja:	Nuo 2019-07-15

8. Žymos:

8.1.	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-09

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	INGA BAKAITIENĖ
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823

Įrašas galioja:	2012-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2017-11-09
10.2. Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) patalpa Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-16 13:33:18

Dokumentą
atspausdino

ZITA
DITAUSKIENĖ

SUSITARIMAS DĖL PALĖPĖS ROTUŠĖS A. 29, KAUNE, NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO

Kaunas, 2019 m. liepos 04 d.

I. SUSITARIMO ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555,
Kuriai atstovauja Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
Juridinio asmens kodas 188692688,
Buveinės adresas: Vilnius, Šnipiškių g. 3,
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
Toliau susitarime – **Savininkas1**,

Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319,
Kuriai atstovauja Kauno miesto savivaldybės administracija,
Juridinio asmens kodas 188764867,
Buveinės adresas: Kaunas, Laisvės al. 96,
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
Toliau susitarime – **Savininkas2**,

UAB „Versvita“, kodas 304858540,
Teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
Buveinės adresas: Kaunas, Perkūno al. 46-2,
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
Toliau susitarime – **Savininkas3**,

UAB „Longrent“, kodas 302742430,
Teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
Buveinės adresas: Kaunas, Rotušės a. 29,
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
Toliau susitarime – **Savininkas4**,

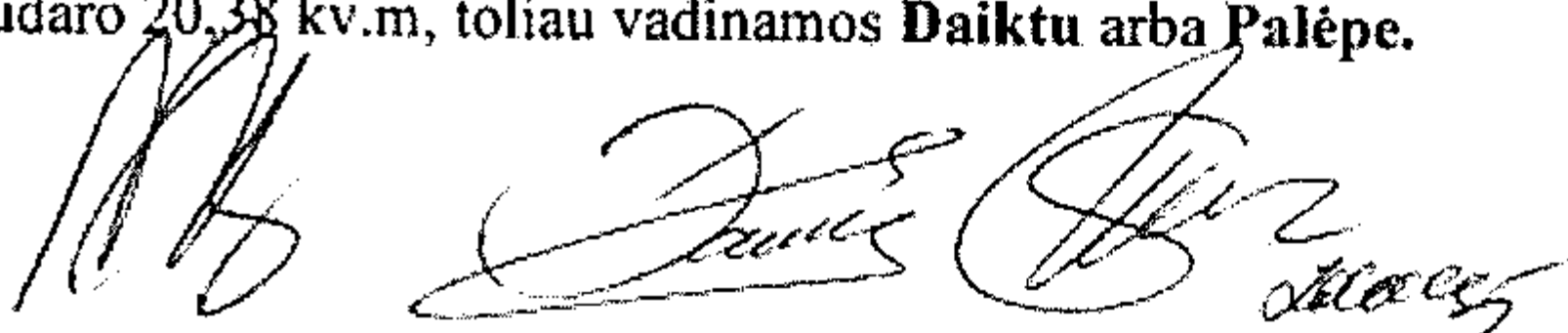
Savininkas1, Savininkas2, Savininkas3, Savininkas4 kartu toliau susitarime vadinami – **Savininkai**,

Savininkai kartu toliau susitarime vadinami – Šalys, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

Susitarėme ir sudarėme šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

II. SUSITARIMO DALYKAS

2.1. **Savininkui 1, Lietuvos Respublikai**, nuosavybės teise priklauso 15/100 dalių Negyvenamosios patalpos - Palėpės, aprašytos šio Susitarimo 2.2. punkte, kas sudaro 20,38 kv.m, **Savininkui 2, Kauno miesto savivaldybei**, nuosavybės teise priklauso 21/100 dalis Negyvenamosios patalpos - Palėpės, aprašytos šio Susitarimo 2.2. punkte, kas sudaro 28,54 kv.m, **Savininkui 3, UAB "Versvita"**, nuosavybės teise priklauso 49/100 dalys Negyvenamosios patalpos - Palėpės, aprašyto šio Susitarimo 2.2. punkte, kas sudaro 66,59 kv.m, bei **Savininkui 4, UAB "Longrent"**, nuosavybės teise priklauso 3/20 dalys Negyvenamosios patalpos - Palėpės, aprašytos šio Susitarimo 2.2. punkte, kas sudaro 20,38 kv.m, toliau vadinamos **Daiktu arba Palėpe**.



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1580570
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2013-01-29
Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Palėpė
Adresas: Kaunas, Rotušės a. 29
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: 4400-2573-4162:9203
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: 1960-0000-1012, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 2
Rūšys: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 135.89 kv. m
Pagrindinis plotas: 135.89 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 16500 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Versvita", a.k. 304858540
Daiktas: 49/100 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-4152
2018-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5393
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-11

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: 21/100 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-10 Priėmimo - perdavimo aktas
2002-09-04 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 287-7-2002
2017-10-30 Susitarimas Nr. 60-7-526
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 15/100 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-02-02 Sprendimas Nr. 87
1999-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas
2017-10-30 Susitarimas Nr. 60-7-526
[rašas galioja: Nuo 2017-12-21

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Longrent", a.k. 302742430
Daiktas: 3/20 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4676
2012-10-23 Priėmimo - perdavimo aktas
2017-10-30 Susitarimas Nr. 60-7-526
2017-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-6746
[rašas galioja: Nuo 2017-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688
Daiktas: 15/100 patalpos Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašytos p. 2.1.,
4.3.
[registravimo pagrindas: 1999-02-02 Sprendimas Nr. 87
1999-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas
2017-10-30 Susitarimas Nr. 60-7-526
[rašas galioja: Nuo 2017-12-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento
raštas Nr. 501
[rašas galioja: Nuo 2017-11-09

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INGA BAKAITIENĖ
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823
2012-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-11-09

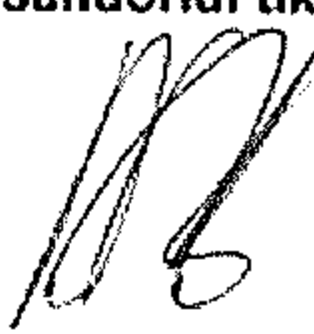
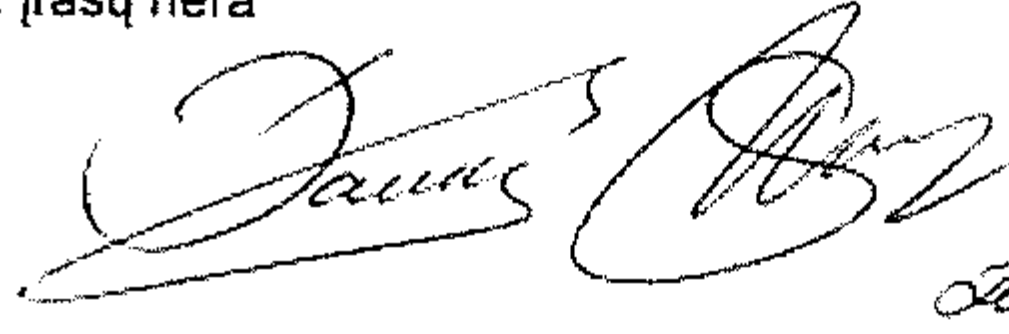

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2573-4162:9203, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-11-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

III. NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

3.1. Šiuo Susitarimu Šalys susitaria, kad:

3.1.1. Savininkas1, Lietuvos Respublika, individualiai naudosis Daikto, t.y. Palėpės, aprašytos šio Susitarimo 2.2. punkte, 20,38 kv.m. dalimi patalpų savininkų eksplikacijoje, pridedamoje prie šio Susitarimo, pažymėta "A"/20,38 kv.m;

3.1.2. Savininkas2, Kauno miesto savivaldybė, individualiai naudosis Daikto, t.y. Palėpės, aprašytos šio Susitarimo 2.2. punkte, 28,54 kv.m. dalimi patalpų savininkų eksplikacijoje, pridedamoje prie šio Susitarimo, pažymėta "B"/28,54 kv.m;

3.1.3. Savininkas3, UAB "Versvita", individualiai naudosis Daikto, t.y. Palėpės, aprašytos šio Susitarimo 2.2. punkte, 66,59 kv.m. dalimi patalpų savininkų eksplikacijoje, pridedamoje prie šio Susitarimo, pažymėta "C"/19,70 kv.m. ir "C"/46,89 kv.m;

3.1.4. Savininkas4, UAB "Longrent", individualiai naudosis Daikto, t.y. Palėpės, aprašytos šio Susitarimo 2.2. punkte, 20,38 kv.m. dalimi patalpų savininkų eksplikacijoje, pridedamoje prie šio Susitarimo, pažymėta "D"/20,38 kv.m.

IV. KITOS SĄLYGOS

4.1. Kiekvienas iš bendraturčių proporcingai savo daliai turi teisę į bendras Daikto duodamas pajamas, atsako tretiesiems asmenims pagal prievoles, susijusias su Daiktu, taip pat privalo apmokėti išlaidas jam išlaikyti ir išsaugoti, mokesčiams, rinkliavoms ir kitoms įmokoms. Jeigu vienas iš bendraturčių nevykdo savo pareigos tvarkyti ir išlaikyti bendrą Daiktą, tai kitas bendraturtis turi teisę į nuostolių, kuriuos jis turėjo, atlyginimą.

4.2. Šalys pareiškia, kad Daiktas jiems priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise ir yra niekam kitam neperleistas, neareštuotas, jam neuždėtas draudimas, Daiktas nėra teisminio ginčo objektas, teisė disponuoti šiuo Daiktu neatimta ir neapribota, jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos nuosavybės teisei į šį Daiktą nėra, tretieji asmenys jokių teisių ar pretenzijų į Daiktą neturi.

4.3. Šalys pareiškia, kad visos Daikto eksploatacinės ir komunalinės išlaidos, kitos išlaidos ir mokesčiai, susiję su Daiktu, yra sumokėti. Šalys taip pat pareiškia, kad nėra jokių kitų kreditorinių įsiskolinimų, susijusių su Daikto eksploatacinėmis išlaidomis bei kitomis išlaidomis ar mokesčiais. Jei Šalys čia pateikė neteisingą informaciją, už visus esančius tokius kreditorinius įsiskolinimus, susijusius su Daiktu, Šalys atsako proporcingai savo Daikto daliai, turimai bendrojoje dalinėje nuosavybėje.

4.4. Šis Susitarimas gali būti įregistruotas viešame registre. Susitarimo registravimo išlaidas dengia Savininkas3 ir (arba) Savininkas4.

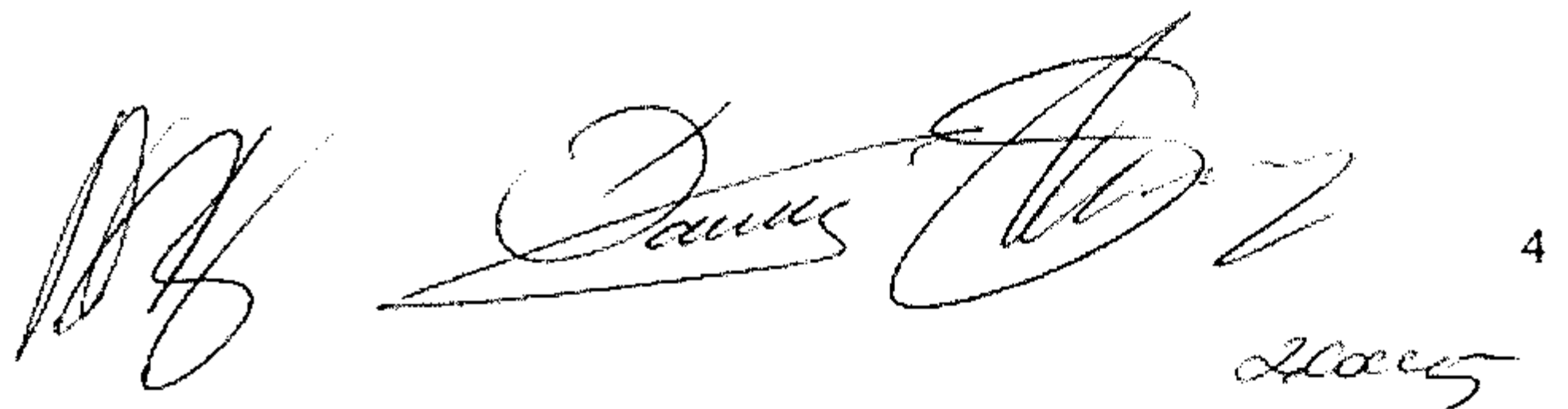
4.5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo sudarymo momento.

4.6. Neatskiriama šio Susitarimo dalis yra Patalpų savininkų eksplikacija.

4.7. Šalys įsipareigoja visus nesutarimus spręsti tarpusavio derybų keliu. Jei ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, ginčai kylantys dėl šio Susitarimo sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisme.

4.8. Visi šio Susitarimo pakeitimai ir papildymai sudaromi rašytiniu Šalių susitarimu.

4.9. Šis Susitarimas sudarytas keturiais vienodos teisinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.



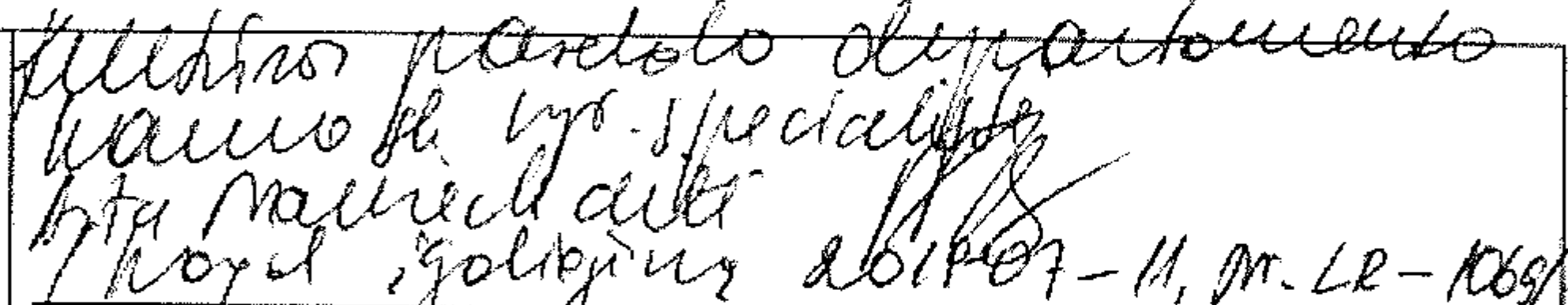
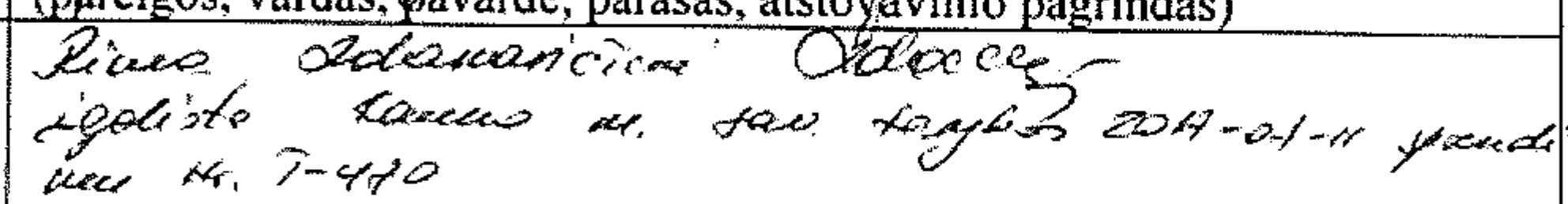
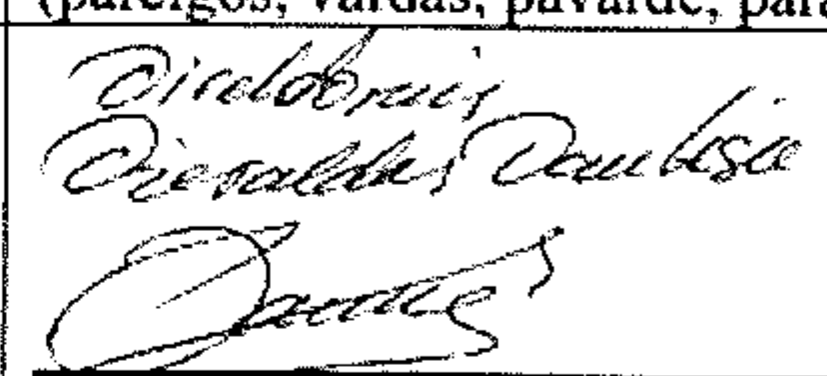

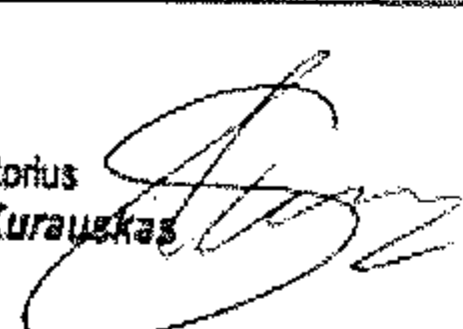
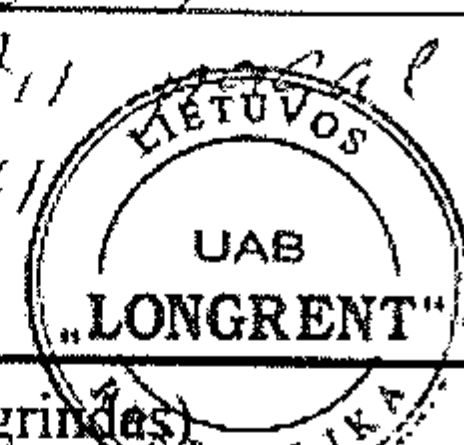
V. ŽYMO, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

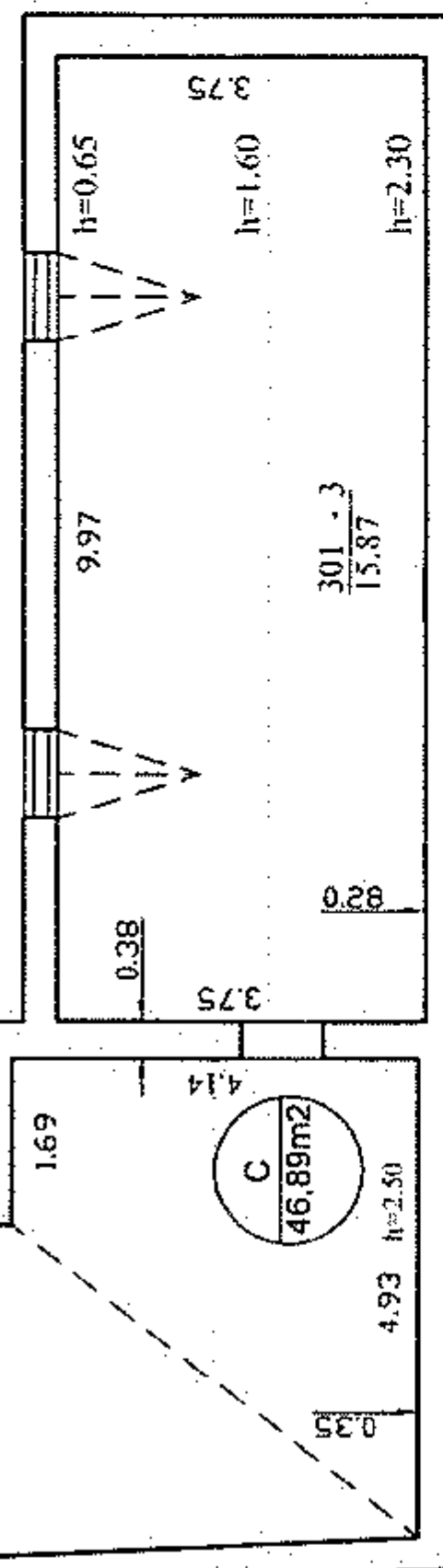
Šiuo Susitarimu NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
Lietuvos Respublika	15/100, Negyvenamoji patalpa – Palėpė, 4400-2573-4162:9203	Juridinis faktas – Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Kauno miesto savivaldybė	21/100, Negyvenamoji patalpa – Palėpė, 4400-2573-4162:9203	Juridinis faktas – Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB „Versvita“	49/100, Negyvenamoji patalpa – Palėpė, 4400-2573-4162:9203	Juridinis faktas – Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB „Longrent“	3/20, Negyvenamoji patalpa – Palėpė, 4400-2573-4162:9203	Juridinis faktas – Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

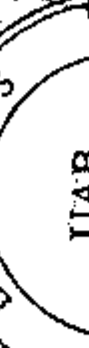
Šalys susitarimą perskaitė, suprato jo turinį ir pasekmes ir pasirašė šį Susitarimą kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir ketinimus.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Savininko1 vardu:	 (pareigos, vardas, pavardė, parašas, atstovavimo pagrindas)
Savininko2 vardu:	 (pareigos, vardas, pavardė, parašas, atstovavimo pagrindas)
Savininko3 vardu:	  (pareigos, vardas, pavardė, parašas, atstovavimo pagrindas)
Savininko4 vardu:	Direktorius Edgaras Kurauskas   (pareigos, vardas, pavardė, parašas, atstovavimo pagrindas)


$$\frac{27.38 \text{ m}^2}{0}$$

AS/VALBYBĚ



UAB
"LONGER"

esamos sienes


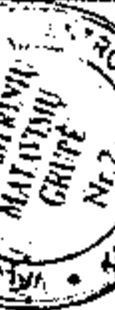
— Patalpy pasidalinimo ribos

Patalpų eksplokacija pagal savininkus

Patalpų plotai iki 1,60m

20,38m2

○

	Valstybės įrašų registro centras Kauno filialas			
	Licencijos Nr. G-714-(623), išduota 2008-08-27			
REGISTRAS CENTRAS Pareigos	V. pavardė	Pasakas	Data	
Maitininkas Kad. surašymo ir kadastro skyriaus 204-M-206		<i>[Signature]</i>	2017-08-24	
2-os grupės vadovas Dariaus R. Kavušinskis			2017-08-24	
Pastogės planas Kauno m. sav. Kauno m. Romėšas a. 29				1:100 
Sudarytas pagal 2012-12-18 kadastrinių matavimų duomenis				Pastata pažymėjimas plane 102p



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

**ĮGALIOJIMAS
DĖL NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PALĖPĖS (ADRESU KAUNAS, ROTUŠĖS A. 29)
NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO**

2019 m. *liepos 11* d. Nr. *LR-1069(1.8.)*
Vilnius

Į g a l i o j u Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Kauno skyriaus vyriausiąją specialistę Astą Naureckaitę pasirašyti Departamento vardu susitarimą dėl patalpos – palėpės (15/100 patalpos unikalus numeris 4400-2573-4163:9203, adresu Kaunas, Rotušės a. 29; pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1960-0000-1012, 1B2p) naudojimosi tvarkos nustatymo.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių



Algimantas Degutis

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
N U T A R I M A S

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KAUNE, ROTUŠĖS A. 29, PERĖMIMO VALSTYBĖS
NUOSAVYBĖN IR PERDAVIMO BIUDŽETINEI ĮSTAIGAI KULTŪROS PAVELDO
DEPARTAMENTUI PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

2019 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 7 straipsnio 1 dalimi, 10 straipsniu ir 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 27 d. sprendimą Nr. T-105 „Dėl nekilnojamojo turto Rotušės a. 29, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perimti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 21/100 dalį, kas sudaro 28,54 kv. m. negyvenamosios patalpos – neįrengtos palėpės (patalpos pastogės plane, sudarytame pagal 2012-12-18 kadastrinių matavimų duomenis, pažymėtos indeksu B), esančios pastate Rotušės a. 29, Kaune, unikalus numeris 4400-2573-4162:9203 (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 1960-0000-1012, pažymėjimas plane 1B2p), likutinė vertė 2019 m spalio 31 d. – 8964,36 Eur (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt keturi eurai trisdešimt šeši centai).

2. Perduoti šio nutarimo 1 punkte nurodytą valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą biudžetinei įstaigai Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

3. Įgalinti biudžetinę įstaigą Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą, taip pat įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į perimtą valstybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą.

MINISTRAS PIRMININKAS

KULTŪROS MINISTRAS
